



by Medgalchi

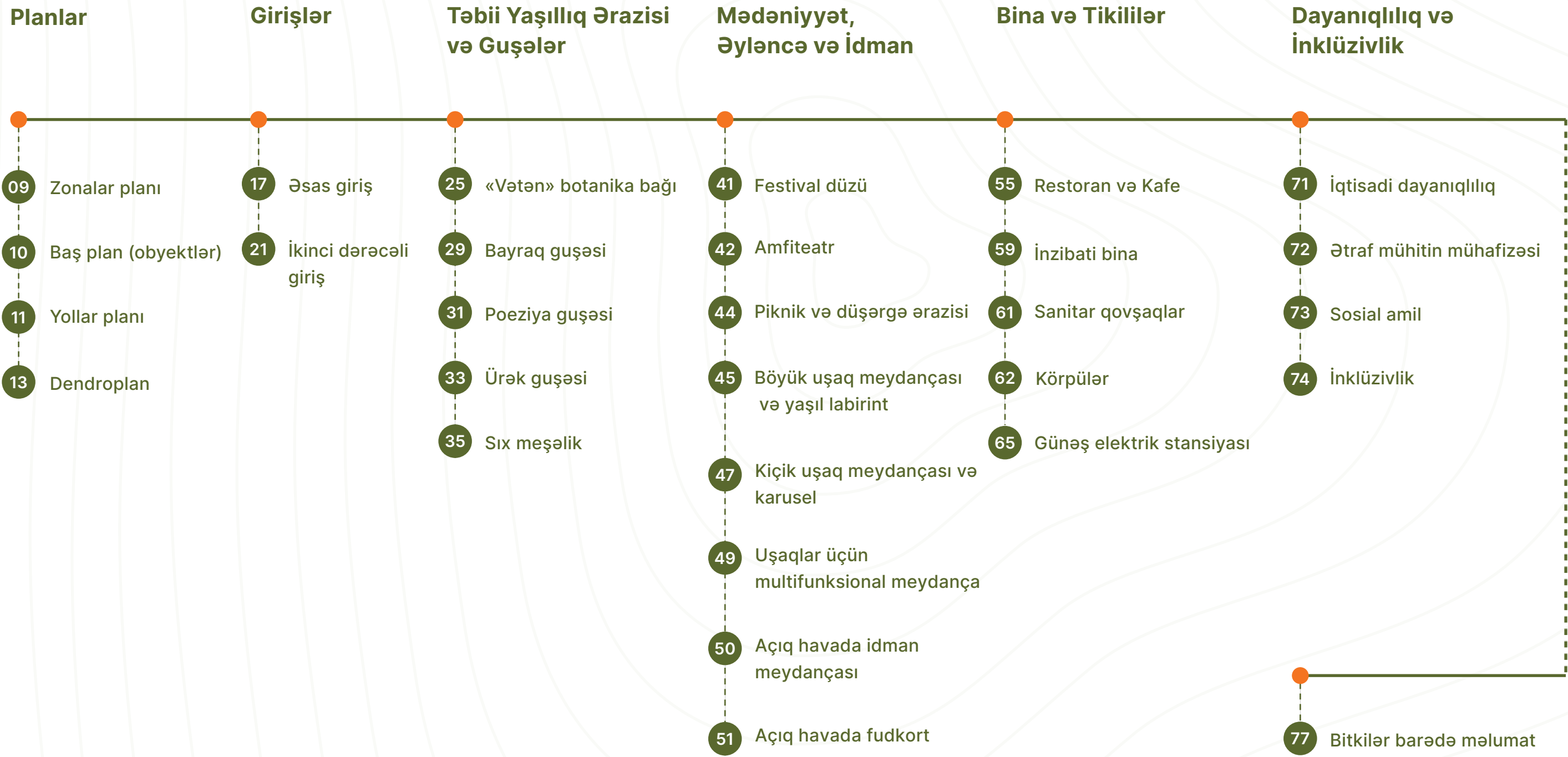
«Seyr qıl, gör kim,
gülüstanın nə abü tabı var»

-Məhəmməd Füzuli

FÜZULİ MƏRKƏZİ PARKI

Konsept layihə / 2023

KONSEPT LAYİHƏNİN
XƏRİTƏSİ



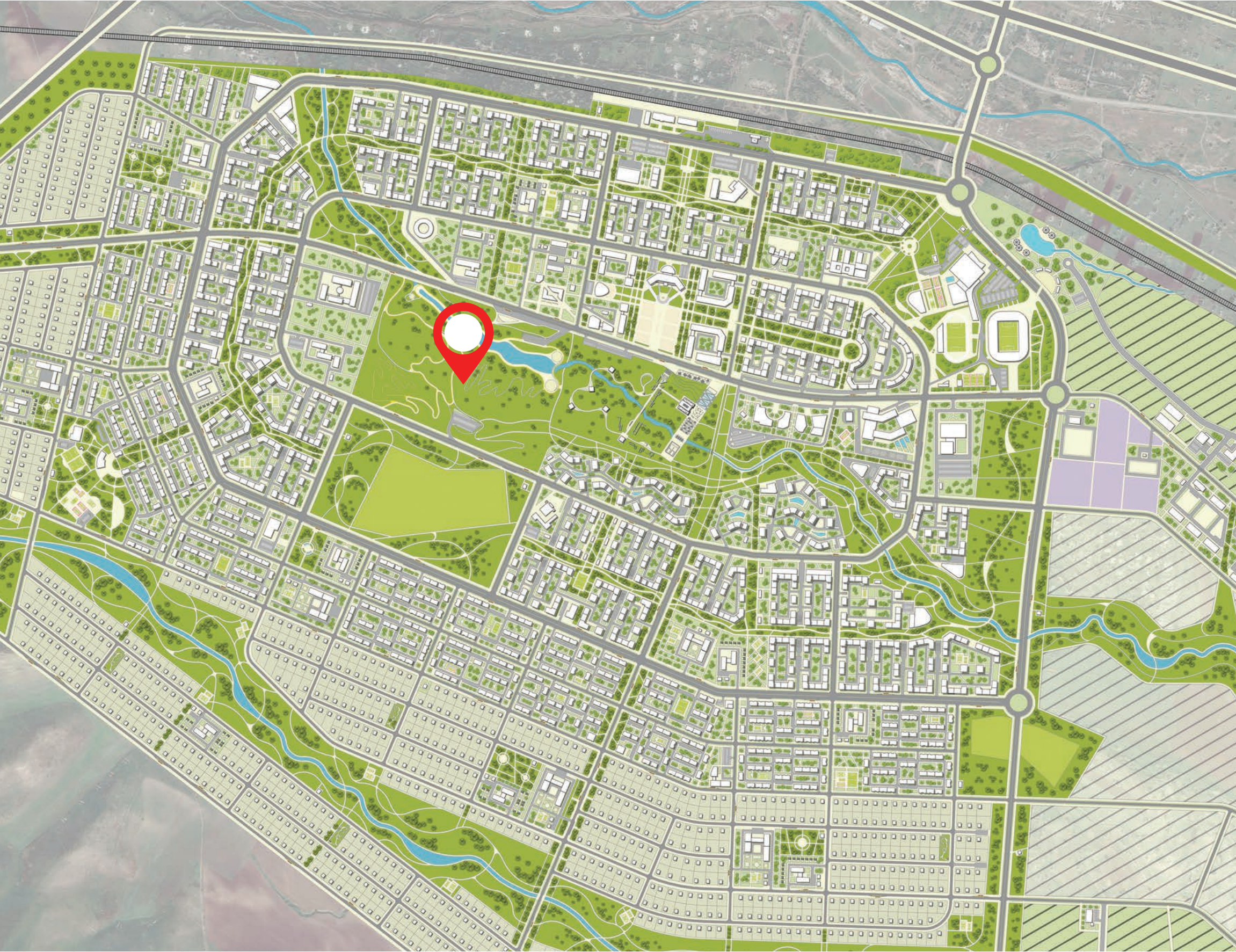
Layihənin təqdim olunan yeni konsepti Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyevin və Birinci vitse-prezident Mehriban xanım Əliyevanın 10 may 2022-ci il tarixində Füzuli rayonuna səfəri zamanı ərazinin real xüsusiyyətləri və landşaftına uyğunlaşdırılmasına dair verdiyi tapşırıq və tövsiyələrə əsasən hazırlanıb.

Bu məqsədlə aşağıdakı işlər həyata keçirilmişdir:

- QDF-in müraciətinə əsasən Geodeziya və Kartoqrafiya Agentliyi tərəfindən ərazi üzrə pilotsuz uçuş aparatı çəkilişi və Topo-geodeziya işlərinə dair texniki hesabat hazırlanmışdır;
- Layihəçi və müvafiq ekspertlərin iştirakı ilə Parkın ərazisinə bir neçə dəfə baxış keçirilmiş və araşdırmalar aparılaraq müvafiq məlumatlar toplanmışdır.

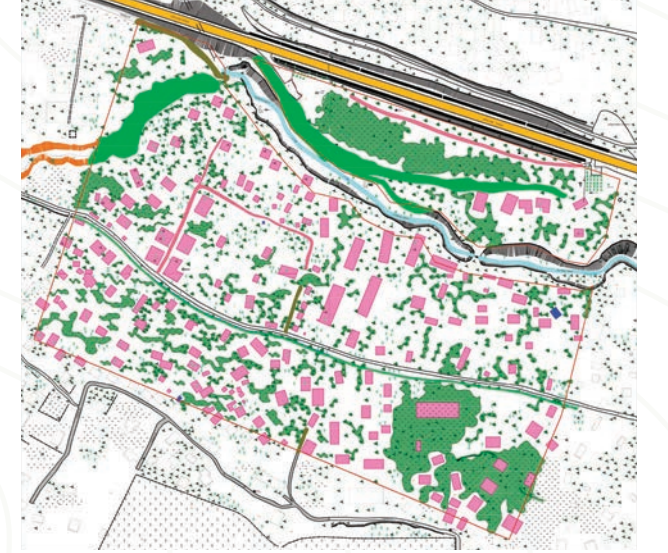
Eyni zamanda torpaq sahəsinin istifadəsi müvafiq dövlət qurumları ilə razılaşdırılmışdır. Yuxarıda qeyd edilən məlumatlar, həmçinin ictimaiyyət tərəfindən təqdim edilən təklif və iradlar nəzərə alınaraq **real vəziyyətə uyğun yeni konsept-layihə** hazırlanmışdır.

Füzuli şəhərinin Baş planında Mərkəzi Parkın yerləşmə mövqeyi



SAHƏ HAQQINDA MƏLUMAT

Park sahəsinin topoqrafik planı



Təmizlənməsi nəzərdə tutulan sahələr

1. Sökülməli olan köhnə tikili yerlər	23 039 m ²
2. Kolların təmizlənməli olduğu ərazilər	44 142 m ²
3. Sökülməli olan dağınıq tikililər	119 m ²
4. Sökülməli olan torpaq yollar	1 100 m ²
5. Sökülməli olan çinqil yollar	2 103 m ²
6. Yamac və tirələr	11 940 m ²

Sahənin mövcud görüntüsü





PLANLAR

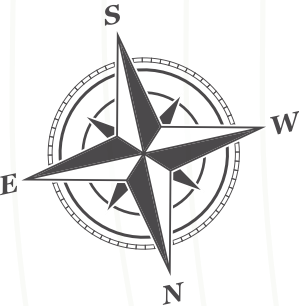
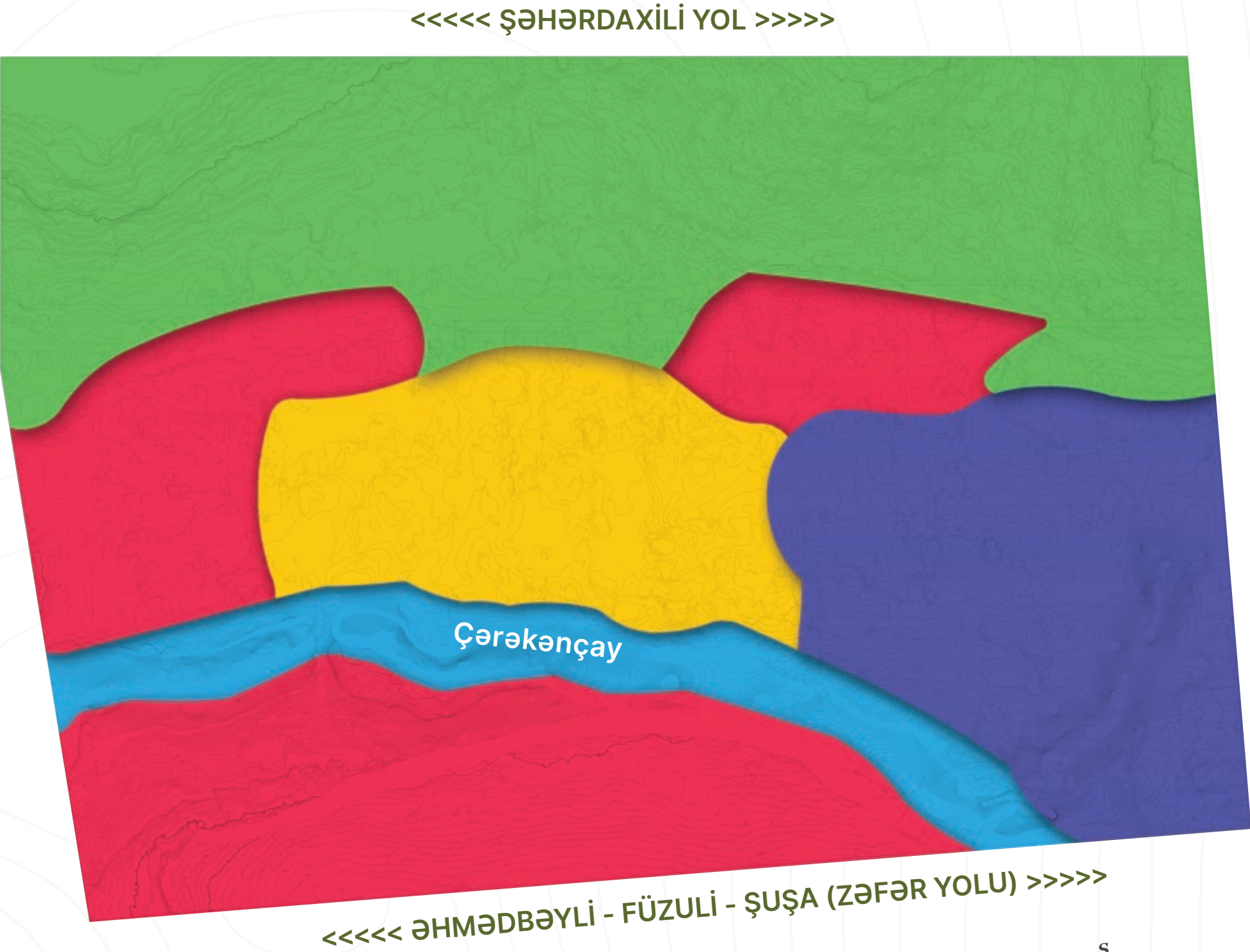
ZONALAR PLANI

-  Əyləncə və idman zonası 6.9 ha
-  Botanika zonası 2.9 ha
-  Meşəlik zonası 8.3 ha
-  Mədəniyyət zonası 4.3 ha

Park ərazisindən keçən Çərəkənçayın məcrası boyunca su axınının bərpası Azərbaycan Respublikası Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi, Azərbaycan Dövlət Su Ehtiyatları Agentliyi və digər aidiyyəti dövlət qurumları tərəfindən hazırda aparılan araşdırmalara əsasən müvafiq qaydada həyata keçiriləcəkdir.

Parkda ümumi istifadədə olacaq yaşıllıqların ərazi balansı

Yaşıllıqlarla örtülü sahə	18.43 ha	80.82%
Yollar, meydançalar və qurğular	4.04 ha	19.18%

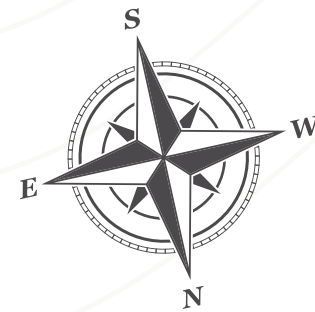


BAŞ PLAN

<<<<< ŞƏHƏRDAXİLİ YOL >>>>>



<<<<< ƏHMƏDBƏYLİ - FÜZULİ - ŞUŞA (ZƏFƏR YOLU) >>>>>



- Avtodayanacaq
- Velo icarə
- Ağac əkme zonası
- Restoran
- Kafe
- Sanitar qovşaqlar
- Festival düzü
- Uşaqlar üçün multifunksional meydança
- Amfiteatr
- Yaşıl labirint
- Uşaq meydançası
- "Vətən" botanika bağı
- Piknik və düşərgə ərazisi
- Açıq havada fudkort
- Karusel
- Açıq havada idman meydançası
- Binoskop yeri
- İnzibati bina
- Generator və transformator binası
- İstixana
- Guşələr
- Əsas giriş
- İkinci dərəcəli giriş
- Üçüncü dərəcəli giriş

Parkın ümumi sahəsi: 22.47 ha

YOLLAR PLANI

Yerimə Zolaqları

	Əsas yerimə zolağı	1.6 km
	Yerimə zolağı	1.7 km
	Təbii cığirlar	3.3 km

Velosiped Zolaqları

	Velosiped zolağı	1.7 km
	Təbii velosiped zolağı	1 km

Qaçış Zolağı

	Qaçış zolağı	2.1 km
---	--------------	--------

Zolaqların ümumi uzunluğu:

11.48 km

Park ərazisində insan həyat və sağlamlığı üçün təhlükə yarada biləcək müxtəlif ərazilərdə, o cümlədən çay ətrafında, körpülərdə və digər yerlərdə müvafiq məhəccərlərin (perilərin) quraşdırılması nəzərdə tutulur.



Velosiped zolaqları



Velosiped zolağı



3 m

Təbii velosiped zolağı



1.8 m

Asfalt



Preslənmiş bağlayıcı çınqıl



Qaçış zolağı



1.5 m

Tökmə kauçuk



Yerimə zolaqları



Əsas yerimə zolağı



3.5 m

Yerimə zolağı



2-2.2 m

Təbii yerimə zolağı



1-2 m

Yerimə zolağı (alternativ 1)



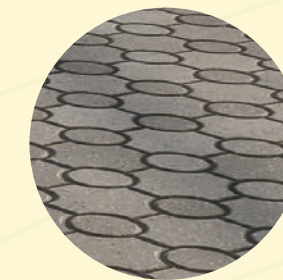
Terazzo, cilalanmış beton

Yerimə zolağı (alternativ 2)



Tamet

Yerimə zolağı (alternativ 3)



Tamet

Təbii ciğirlar



Preslənmiş bağlayıcı çınqıl

DENDRO PLAN

Bitkilərin düşünülmüş seçimi və yerləşdirilməsi vasitəsilə parkın obyektləri və bitkiləri arasında uyğunluq və harmoniya təmin olunacaq.

AĞAQLAR

40 növdən çox
9400 ədəd

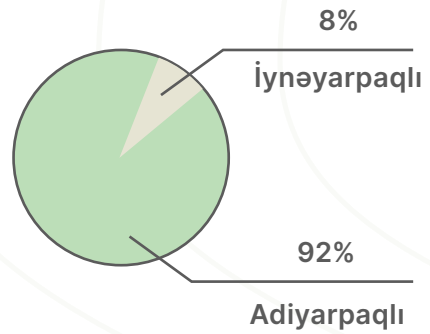
DEKORATİV KOLLAR

30 növdən çox
300.000 ədəd

SARMAŞIQ VƏ ÇİÇƏKLƏR

10 növdən çox
88.000 ədəd

Ağaclar



Parkda suvarma və texniki məqsədlər üçün artezian suyundan istifadə olunması imkanları aidiyyəti dövlət qurumlarının rəylərinə əsasən müəyyən ediləcəkdir.

AĞAQLAR



Fıstıq Şamı



Meşə Palıdı



Şərqi Çınarı



Zeytun



Dağdağan

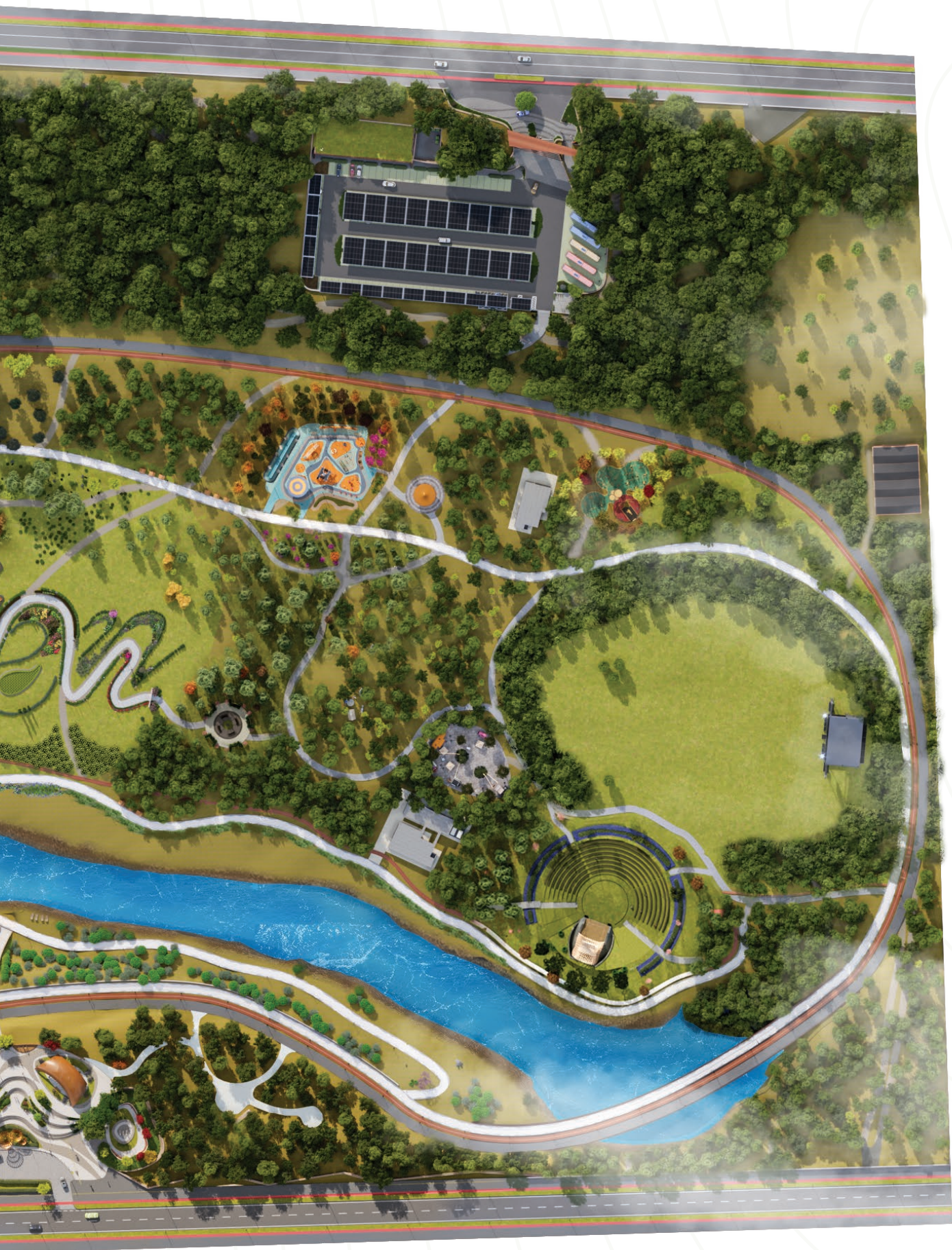


Yapon Albalısı



və digərləri





KOLLAR



Adi Ardıc



Qızılgül



Zirinc



Lavanda



Rozmarin



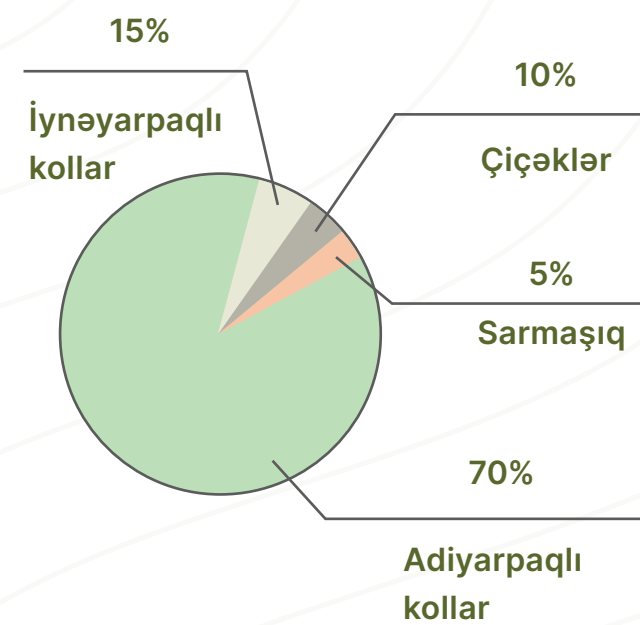
və digərləri

Müvafiq meyarların nəzərə alınması ilə bitkilərin seçimi ekoloji tarazlığın təmin edilməsi, biomüxtəlifliyin artırılması, Füzuli rayonuna estetik dəyərin əlavə edilməsi və buranın hava keyfiyyətinin yaxşılaşdırmasını təmin edəcək.

Seçim Meyarları

- Aktiv suvarma tələb etməyən
- Torpağa və iqlimə uyğun
- Funksional faydası olan
- Bazarda mövcud olan
- Qiyməti münasib olan
- Estetik dəyəri olan
- Uzunömürlü
- Dayanıqlı

Digər Bitkilər



Qeyd: bitkilər barədə ətraflı məlumat əlavə olunur (77-80 səhifələr)

GİRİŞLƏR

ƏSAS GİRİŞ

Füzuli şəhərinin möhtəşəm təbii guşəsi olan Füzuli Mərkəzi Parkının cəlbedici Əsas girişi Şuşaya aparan Zəfər Yolunun rəmzi obyektlərindən birinə çevrilməklə, ziyarətçilərini Qarabağın gözəlliklərini kəşf etməyə dəvət edəcək.

Giriş ətrafdakı təbiət və şəhər mənzərələrinin ahəngi olaraq, eyni zamanda azad edilmiş ərazilərin tərəqqi və möhkəmlik ruhunu təcəssüm edəcək.

Bu cəlbedici qapıdan parka daxil olan hər kəs təbiətin, mədəniyyətin və mənalı istirahətin vəhdətini kəşf edəcək.

Plan

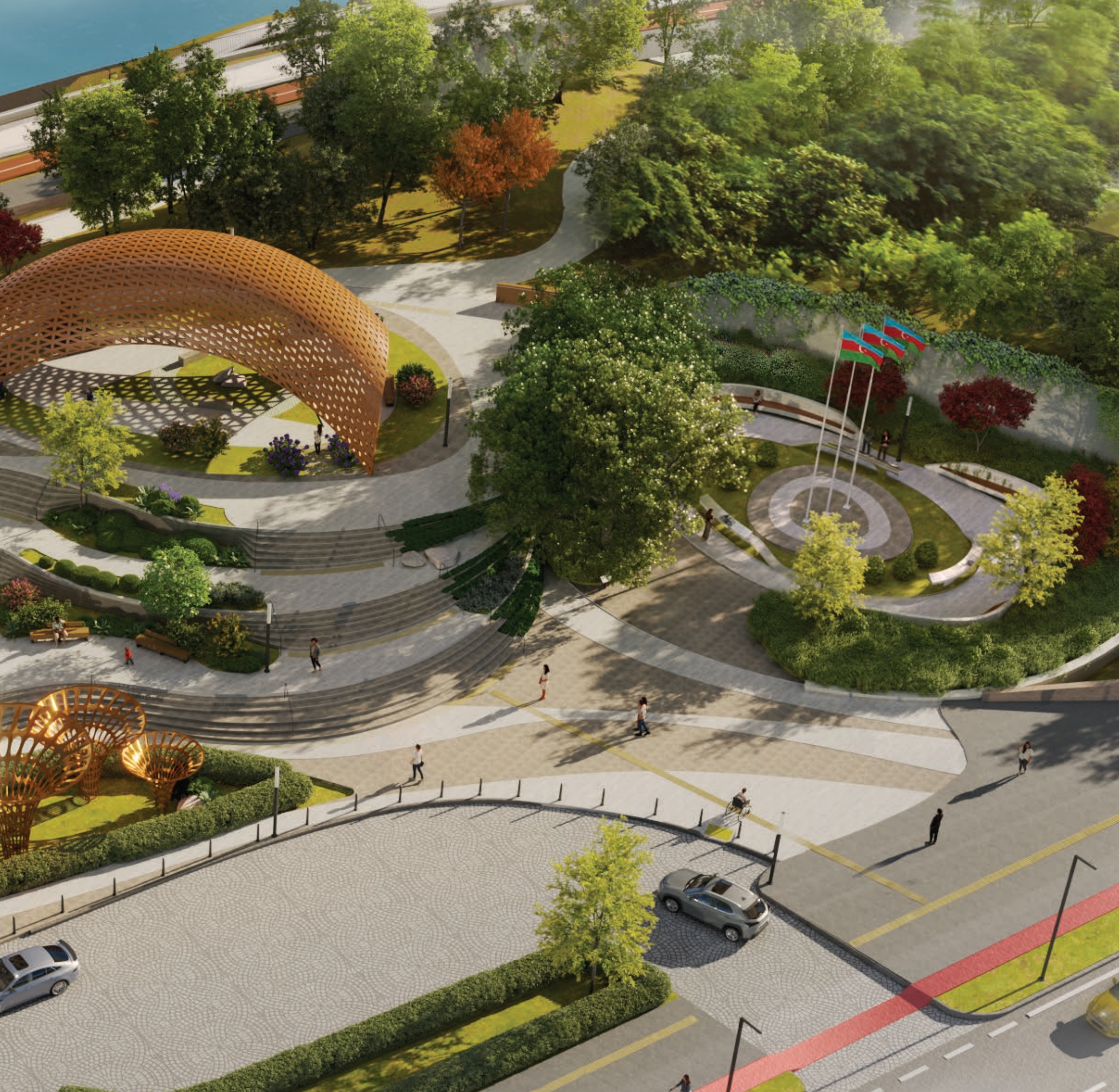


Ümumi sahə: 2240 m²



● Əyləncə və idman zonası







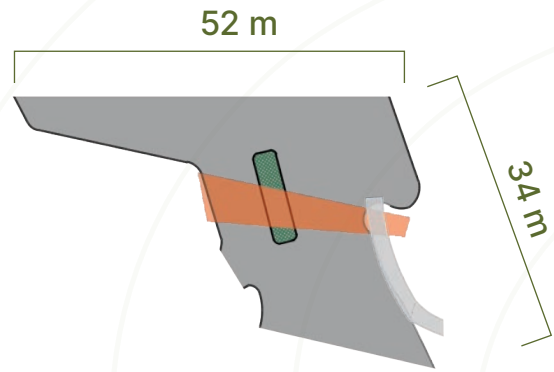


İKİNCİ DƏRƏCƏLİ GİRİŞ

Şəhərin daxili yollarından birində yerləşən parkın İkinci girişi bu təbii guşəni ətrafı ilə birləşdirərək, təbiət və şəhər mənzərələrinin qüsursuz vəhdətini yaradacaq.

Eyni zamanda bu Giriş yerli sakinlər və qonaqlar üçün səs-küylü şəhər atmosferindən təbii gözəllik məkanına rahat keçid rolunu oynayacaq.

Plan



Ümumi sahə: 853 m²



● Meşəlik zonası





TƏBİİ YAŞILLIQ ƏRAZİSİ VƏ GUŞƏLƏR

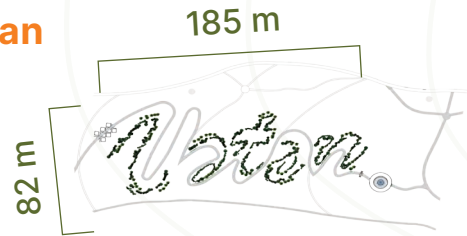
“VƏTƏN” BOTANİKA BAĞI

Füzuli Mərkəzi Parkında doğma **torpağa bağlılıq** hissini (sense of place) yaratmaq, buranı Qarabağın və Azərbaycanın tarixi və mədəniyyəti ilə sıx əlaqələndirmək məqsədi ilə bir neçə rəmzi dəyəri olan guşənin yaradılması nəzərdə tutulur.

Bu obyektlər arasında əsas yeri parkın mərkəzi hissəsində yerləşən və çoxlu dekorativ bitkilərdən və VƏTƏN sözü şəklində layihələndirilmiş gəzinti yollarından ibarət “Vətən” botanika bağı tutur.

Ətrafında yerləşən guşələrlə birlikdə “Vətən” botanika bağı Mərkəzi Parkı xüsusi dəyərə malik, dəyanətin və ümidin yeni simvolu olan **doğma məkana** çevirəcək.

Plan



Ümumi sahə: 2.9 ha



● Botanika zonası







Vətən bağının girişi Füzuli rayonunun Qarğabazar kəndində yerləşən və işğal zamanı dağıdılmış Qarğabazar karvansarasının elementlərindən ilhamlanaraq layihələndirilmişdir.





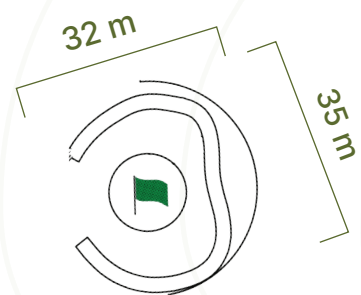
BAYRAQ GUŞƏSİ

Bu guşə 10 may 2022-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyev və Birinci vitse-prezident Mehriban xanım Əliyeva tərəfindən əkilmiş ağacların ətrafında, Əsas girişin ərazisində yaradılacaq.

Xüsusi stendlərdə Ali Baş Komandan İlham Əliyevin rəhbərliyi altında Azərbaycan ordusunun qazandığı Zəfər haqqında materiallar nümayiş etdiriləcək.

Guşə istirahət yerinə çevrilməklə yanaşı, həm də böyük **rəmzi dəyər** daşıyan obyektə çevriləcək.

Plan



Ümumi sahə: 860 m²



● Əyləncə və idman zonası





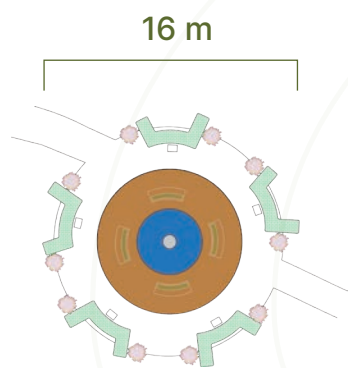
“POEZİYA” GUŞƏSİ

“Vətən” bağının girişində yerləşən bu guşə xalqımızın öz mədəniyyətinə ehtiramını təcəssüm etdirir.

Burada 5 məşhur Azərbaycan şairinin miniatür monumentləri qoyulacaq. Monumentlərin postamentlərində isə bu şairlərin Vətən sevgisindən bəhs edən misraları həkk olunacaq.

Bu məkan tək-cə sevimli istirahət yeri deyil, həm də **parkın rəmzi guşələrindən biri** olacaq.

Plan

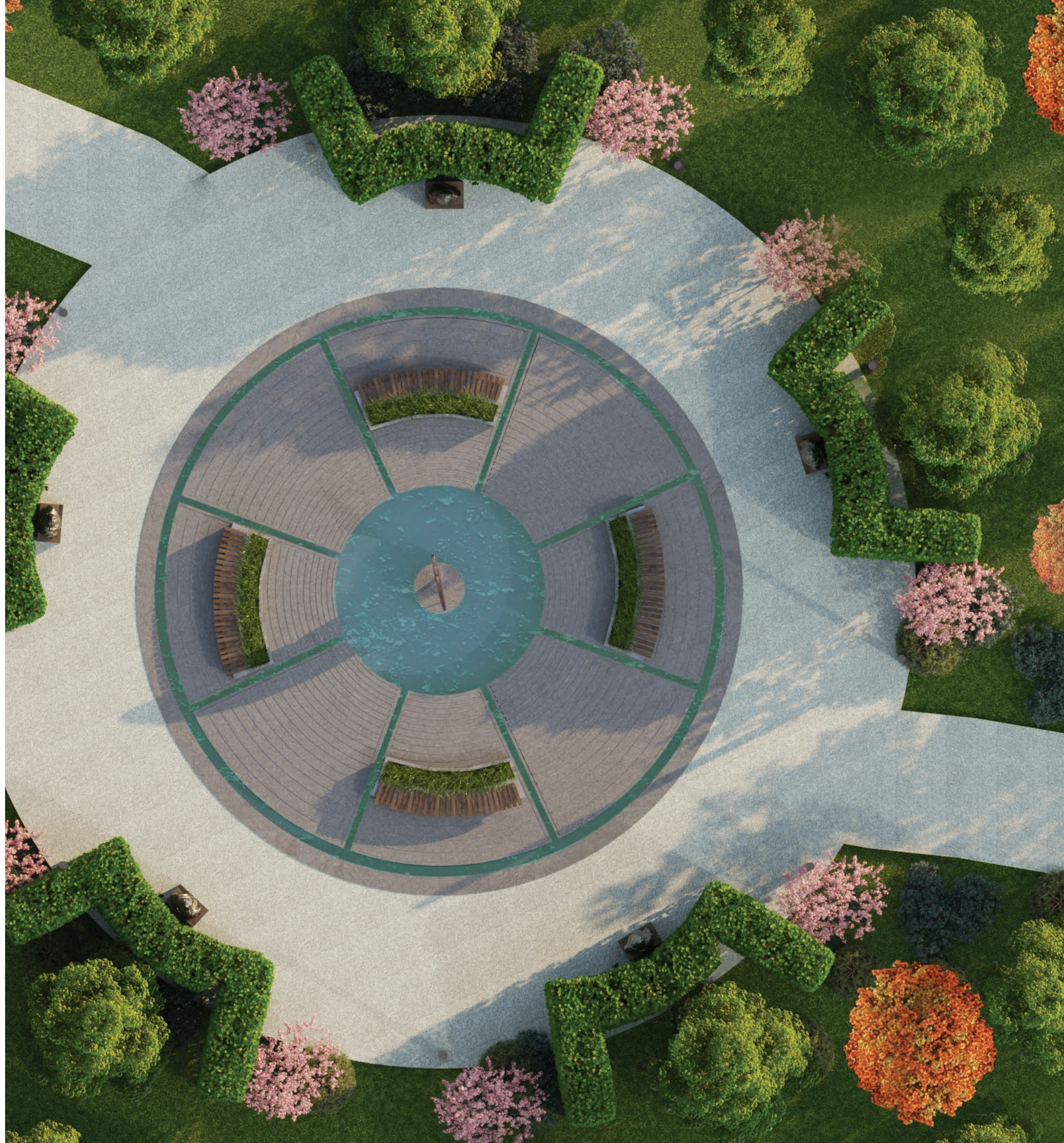


Ümumi sahə: 200 m²



● Botanika zonası





**Məhəmməd
Füzuli**



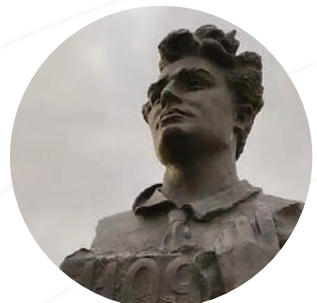
**Xurşidbanu
Natəvan**



**Hüseyn
Cavid**



**Nizami
Gəncəvi**



**Mikayıl
Müşviq**

“ÜRƏK” GUŞƏSİ

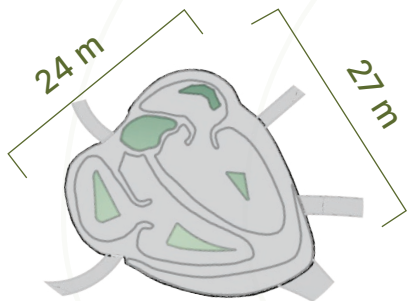
Bu guşə Meşəlik zonasında, bir növ qan dövranı sistemini xatırladan təbii piyada yollarının kəsişməsində yerləşəcək.

Məhz buna görə də guşə ürək formasında layihələndirilib.

Guşənin mərkəzində yerləşən #IloveFuzuli həştəqi onu yerli sakinlər və turistlər arasında **şəkillər üçün maraqlı məkana** çevirəcək.

Eyni zamanda, bu guşə xalqımızın **torpağa ürəkdən sevgisinin** təəcəssümünə çevriləcək.

Plan



Ümumi sahə: 504 m²



● Meşəlik zonası





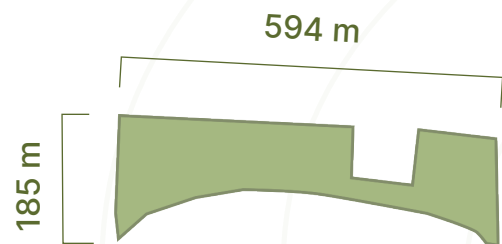
SIX MEŞƏLİK

22,47 hektar ərazini əhatə edən parkın sahəsinin böyük hissəsi meşə zonasından ibarət olacaqdır.

Bu Füzuli şəhərinin ekoloji vəziyyətinin yaxşılaşdırılması tədbirlərinin mühüm tərkib hissəsi olmaqla yanaşı, ətraf ərazilərdə yaşayan sakinlərin istirahətinin də yüksək səviyyədə təşkil edilməsinə geniş imkanlar yaradır.

Meşəlik zonasında aktiv suvarma tələb etməyən, torpağa və iqlimə uyğun, uzunömürlü və estetik görünüşə malik ağacların əkilməsi nəzərdə tutulur.

Plan



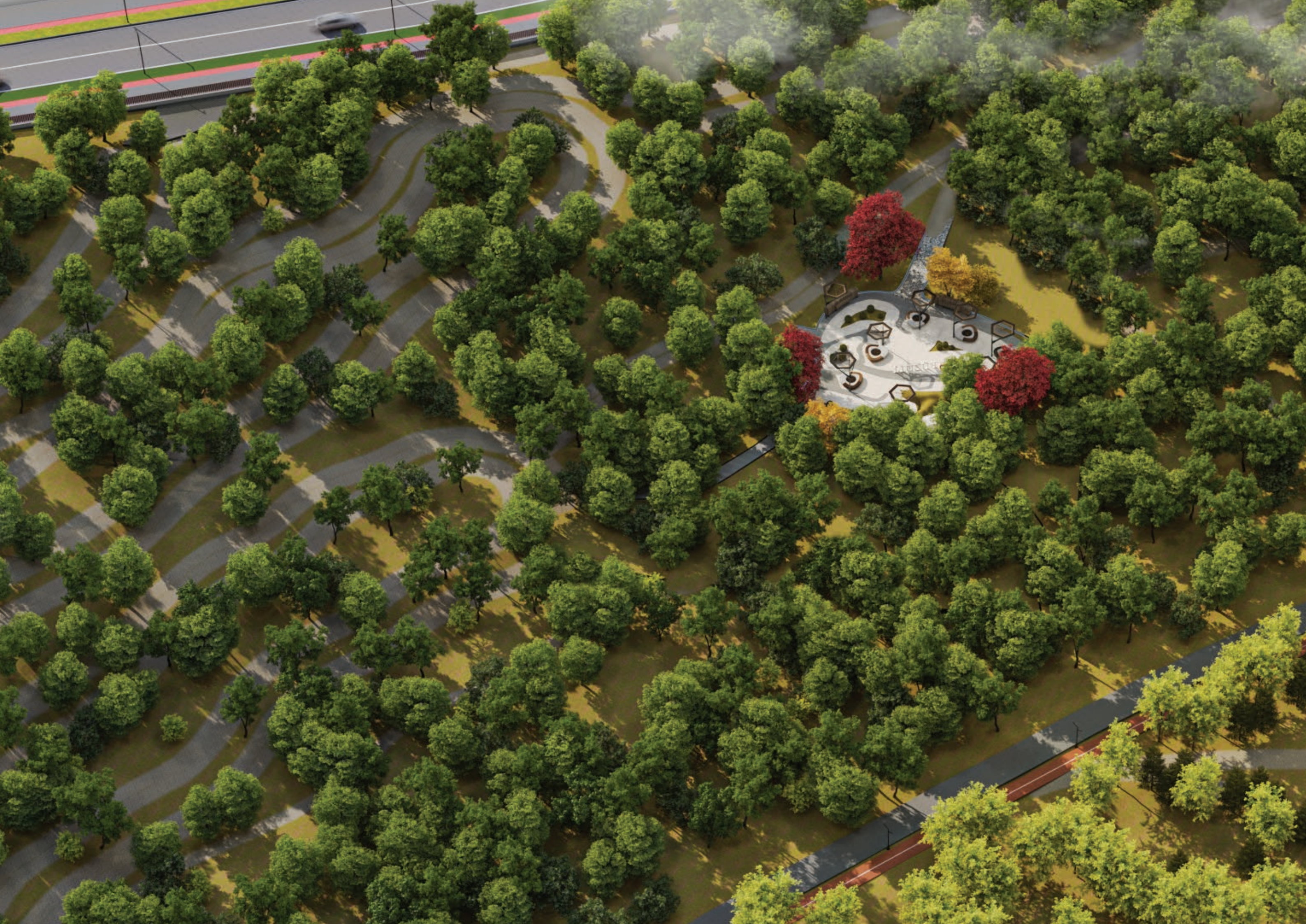
Ümumi sahə: 6.8 ha



● Meşəlik zonası









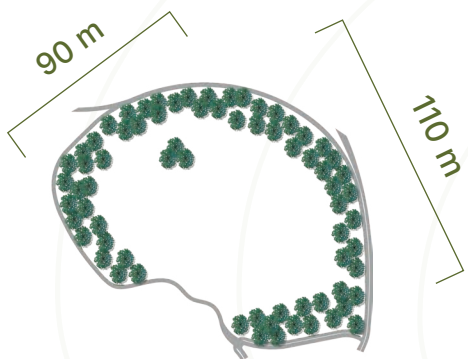
**MƏDƏNİYYƏT,
ƏYLƏNCƏ VƏ İDMAN**

FESTİVAL DÜZÜ

Şəhərdə güclü sosial həyatın, yerli əhali üçün zəngin və dinamik iştirakçılıq imkanlarının təmin edilməsi və parkın ərazisində ictimai tədbirlərin keçirilməsi məqsədi ilə Festival zonasının və füsunkar Amfiteatrın yaradılması nəzərdə tutulur.

Bu zonalar mənalı istirahətin təmin edilməsi ilə yanaşı Mərkəzi Park üçün əlavə gəlir cəlb etmək imkanlarına və əməliyyat xərclərinin büdcədən kənar vəsaitlər hesabına ödənilməsinə şərait yaradacaq.

Plan



Ümumi sahə: 5000 m²

Tutumu: 2000 nəfər



● Mədəniyyət zonası

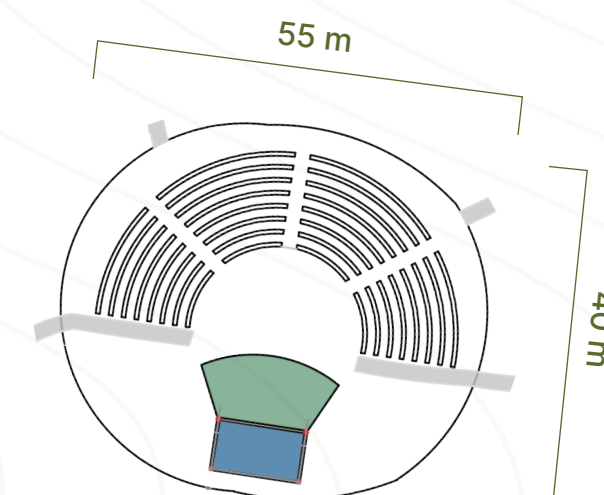


MƏNFƏƏT MƏNBƏYİ



AMFİTEATR

Plan



Ümumi sahə: 1800 m²

Tutumu: 350 nəfər



● Mədəniyyət zonası



MƏNFƏƏT MƏNBƏYİ





PIKNİK VƏ DÜŞƏRGƏ ƏRAZİSİ

Parkin yaşıllıq ərazisində rahat təbii istirahət yerlərinin yaradılması, burada faydalı asudə vaxtın keçirilməsi və güclü sosial həyatın təşviq edilməsi məqsədi ilə xüsusi piknik və düşərgə ərazisi yaradılacaq.

Bu ərazi maraqlı istirahətin təmin edilməsi ilə bərabər Mərkəzi Park üçün xidmət və qida məhsullarının satışından əlavə gəlir cəlb etməyə və beləliklə, əməliyyat xərclərinin büdcədən kənar vəsaitlər hesabına ödənilməsinə şərait yaradacaq.

Plan



Ümumi sahə: 3500 m²



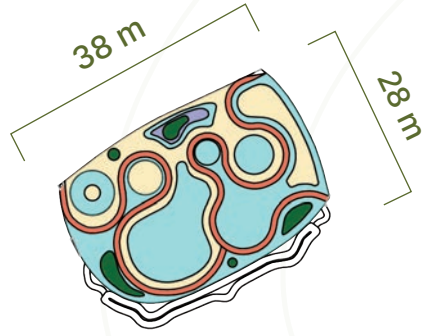
● Mədəniyyət zonası

BÖYÜK UŞAQ MEYDANÇASI VƏ YAŞIL LABİRINT

Əyləncə zonası uşaqların fiziki aktivliyi və istirahəti üçün müvafiq imkanları təmin edə biləcək şəkildə yaradılacaq və bir neçə komponentdən ibarət olacaq:

- Oyun meydançaları;
- Yaşıl labirint və açıq ərazilər;
- Çoxfunksiyalı uşaq idman meydançası;
- Uşaq velosipədləri və samokatlar üçün xüsusi yollar;
- Karusel.

Plan



Meydançanın sahəsi: 850 m²

Labirintin sahəsi: 350 m²

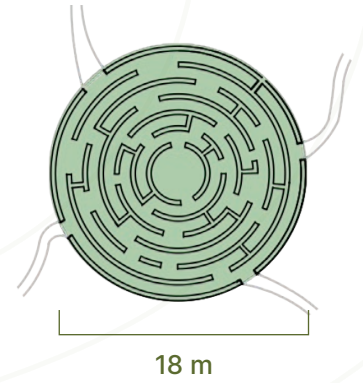


● Əyləncə və idman zonası



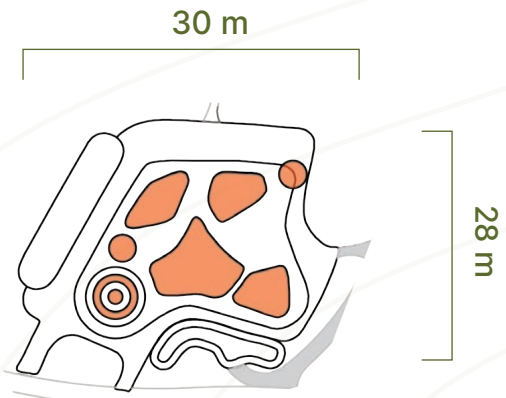
Uşaq a yl nc  zonasının layih l ndirilm si zamanı n z r  alınan  sas meyarlar:

- Fiziki aktivlik    n imkanlar;
-  nkl zivlik;
- D   n lm   h r k tlilik;
- T hl k sizlik;
- Yaradıcılıq v  mac ralar    n imkanlar;
- T bi tl  t mas;
-  stirah t imkanları (k lg li sah l r, skamyalar v  s.);
- M vafiq yardım i infrastruktur (k  kl r, tualetl r, zibil qutuları, ana v  u aqlar    n x susı otaq);
- Sad  v  rahat naviqasiya (ni an v    ar l r).



KİÇİK UŞAQ MEYDANÇASI VƏ KARUSEL

Plan



Meydançanın sahəsi: 600 m²

Karuselin sahəsi: 113 m²



● Əyləncə və idman zonası



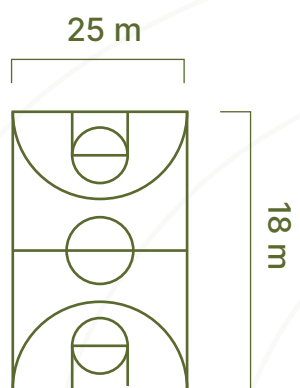


 MƏNFƏƏT MƏNBƏYİ

UŞAQLAR ÜÇÜN MULTİFUNKSİONAL MEYDANÇA

Bu meydança parka gələn uşaq və yeniyetmələr arasında ödənişsiz şəkildə futbol, basketbol, voleybol üzrə oyunların keçirilməsi üçün nəzərdə tutulmuşdur.

Plan



Ümumi sahə: 450 m²



● Əyləncə və idman zonası





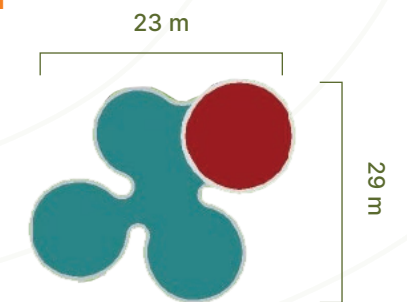
AÇIQ HAVADA İDMAN MEYDANÇASI

“Son vaxtlar Bakı şəhərinin parklarının bir neçəsində açıq havada idmanla məşğul olmaq üçün şərait yaratmışıq, trenajorlar quraşdırılıb. Hesab edirəm ki, biz bu təcrübəni bütün bölgələrə aparmalıyıq, orada tətbiq edilməlidir”

*Azərbaycan Respublikasının Prezidenti
cənab İlham Əliyev
9 Yanvar 2023-cü il*

Parkın idman infrastrukturu ölkə başçısının səsləndirdiyi fikirlərə uyğun olaraq layihələndirilib. Belə ki, parkda geniş piyada, velosiped və qaçış yolları şəbəkəsi ilə yanaşı, açıq havada idman üçün **xüsusi inklüziv trenajor meydançasının** yaradılması nəzərdə tutulur.

Plan



Ümumi sahə: 350 m²



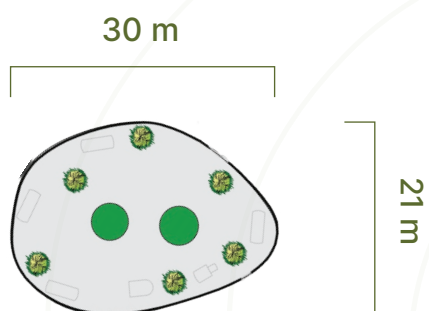
● Əyləncə və idman zonası

AÇIQ HAVADA FUDKORT

Ziyarətçiləri cəlb edəcək ərazidə (Festival düzü, Amfiteatr, Piknik zonası və "Vətən" botanika bağının yaxınlığında) açıq havada Fudkort meydançasının yaradılması da nəzərdə tutulub.

Fudkortun yaradılması nəticəsində parkın administrasiyası "fudtrak" və köşklərin icarəyə verilməsi vasitəsilə park üçün əlavə gəlirin cəlb edilməsini təmin edəcək.

Plan



Ümumi sahə: 450 m²



● Mədəniyyət zonası





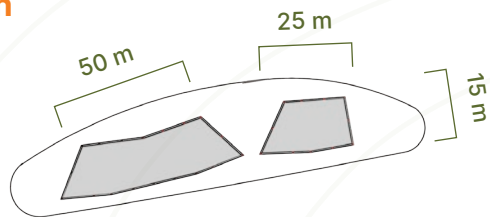
BİNA VƏ TİKİLİLƏR

RESTORAN VƏ KAFE

Şəhər sakinləri və qonaqlar üçün Park ərazisində, “Zəfər yolu”nın üzərində müasir üslubda restoran və kafe binasının inşa edilməsi nəzərdə tutulur.

İnşa ediləcək bina Parkın ümumi görüntüsünə və funksionallığına töhfə verməklə yanaşı parkın qonaqlarının asudə vaxtlarını maraqlı keçirməyə, eyni zamanda kirayə verilməsi hesabına Park administrasiyası üçün əlavə mənfəət əldə etməyə imkan yaradacaqdır.

Plan



Restoran

Qapalı sahə: 600 m²

Terras: 250 m²

Kafe

Qapalı sahə: 300 m²

Terras: 100 m²



● Əyləncə və idman zonası



MƏNFƏƏT MƏNBƏYİ







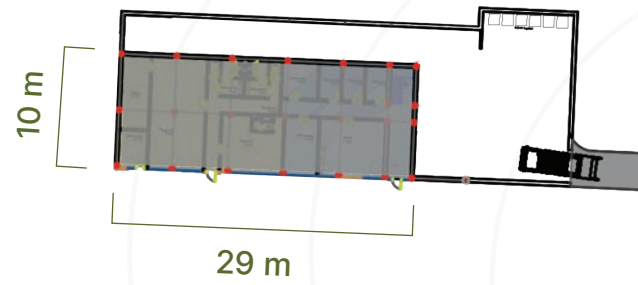
İNZİBATİ BİNA

Parkda çalışacaq işçilər üçün inzibati binanın tikintisi nəzərdə tutulur.

Binada əməkdaşların səmərəli fəaliyyəti üçün hər cür şərait yaradılacaqdır. Bununla yanaşı binada Parkın mərkəzi idarəetmə və mühafizə sistemi təşkil olunacaq.

Həmçinin müxtəlif mal və materiallar üçün binada mövcud olacaq anbarda Park administrasiyasının ehtiyaclarının qarşılanması ilə yanaşı parkda fəaliyyət göstərəcək kiçik sahibkarlara da kirayə yer ayrılması mümkün olacaq.

Plan



Ümumi sahə: 297 m²



● Meşəlik zonası





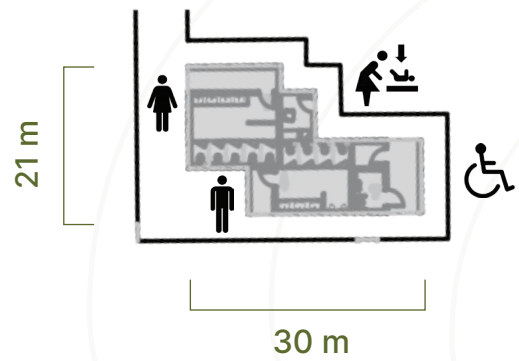
SANİTAR QOVŞAQLARI

Sanitar qovşaqlarının parkın əsas zonalarının hər birində əyləncə və idman meydançalarına və ziyarətçilərin potensial toplaşma yerlərinə yaxın ərazilərdə tikilməsi nəzərdə tutulur.

Hər bir tikilidə aşağıdakılar nəzərdə tutulur:

- Qadınlar və kişilər üçün ayrıca tualetlər (fiziki məhdudiyyətli insanların tələbləri nəzərə alınmaqla);
- Ana və uşaqlar üçün xüsusi otaqlar.

Plan



Kabin sayı: 45 əd.

4 müxtəlif ərazidə



KÖRPÜLƏR

Parkda ərazinin relyefi nəzərə alınmaqla üç körpünün inşası nəzərdə tutulur.

Parka daxil olan qonaqlar bu körpülər vasitəsilə parkın müxtəlif ərazilərinə hərəkət edə biləcəklər.

Həmçinin körpülər üzərindən piyadalarla yanaşı velosiped və skuterlərin hərəkəti üçün müvafiq zolaqlar yerləşdiriləcəkdir.

	KÖRPÜ 1	KÖRPÜ 2	KÖRPÜ 3
Uzunluq (m)	100	43	50
En (m)	8.7	2.2	8.7



GÜNƏŞ ELEKTRİK STANSİYASI

GÜNƏŞ ELEKTRİK STANSİYASI

(Parkın ikinci dərəcəli girişi)

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti cənab İlham Əliyevin tapşırıqlarına, eyni zamanda "Böyük Qayıdış" Dövlət Proqramının, energetika sahəsində qanunvericiliyin və "Yaşıl Enerji Zonası" konsepsiyasının müddəalarına uyğun olaraq, parkın infrastruktur və obyektlərinin elektrik enerjisi ilə təmin edilməsi məqsədilə iki avtodayanacağın ərazisindən istifadə olunmaqla kiçik "Günəş elektrik stansiyası"nın yaradılması təklif edilir.

Parkın idarə olunmasına cavabdeh olan qurum eyni zamanda müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq parkın ərazisində yaradılan qapalı elektrik şəbəkə daxilində elektrik enerjisinin istehsalı və icarəçilərə (daxili istehlakçılara) paylanması (satışı) ilə məşğul olacaq.

Günəş panellərinin ümumi sahəsi:

4,298 m²



● Meşəlik zonası



MƏNFƏƏT MƏNBƏYİ



GÜNƏŞ ELEKTRİK STANSİYASI

(Parkın əsas girişi)

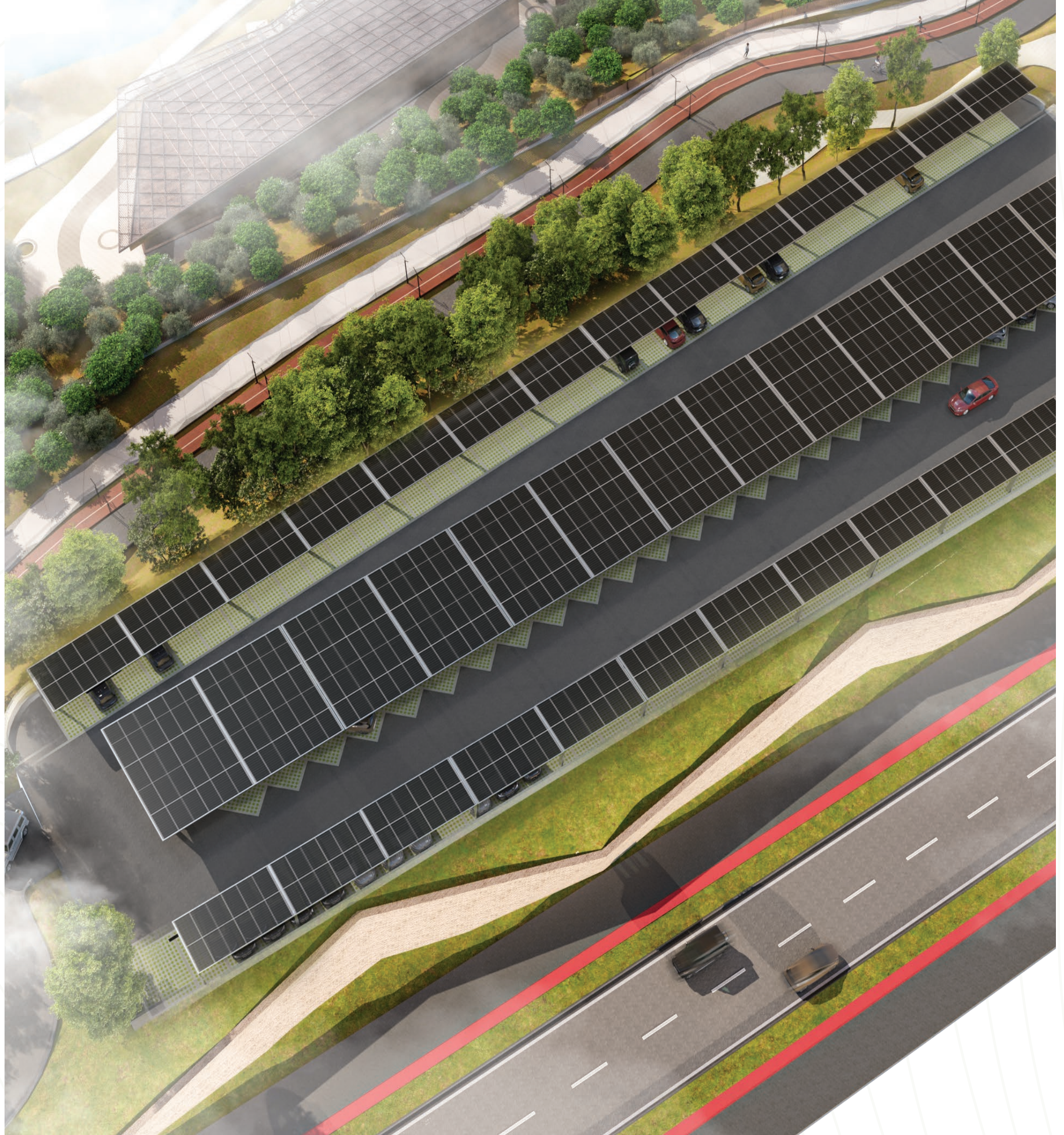
Qeyd olunmalıdır ki, müvafiq qanunvericiliyə uyğun olaraq "Günəş elektrik stansiyası"nda istehsal edilmiş elektrik enerjisinin istehlakından artıq hissəsi daha sonra əvəzləşdirilməsi məqsədilə elektrik təchizatı şəbəkəsinə ötürüləcək, istehlak istehsaldan çox olduğu təqdirdə isə şəbəkədən elektrik enerjisi qəbul ediləcək.

Müvafiq hesabat dövrü başa çatdıqdan sonra ödənişlər (profisit və ya kəsir üzrə) həyata keçiriləcək.

Qeyd: günəş panellərindən həmçinin avtomobil dayanacaqlarının talvarları kimi istifadə ediləcək.



● Əyləncə və idman zonası



GÜNƏŞ ELEKTRİK STANSİYASININ TEXNİKİ VƏ İQTİSADI GÖSTƏRİCİLƏRİ

TEXNİKİ GÖSTƏRİCİLƏR

Günəş elektrik stansiyasının qoyuluş gücü (kVt)	934
İllik enerji istehlakı (kVt saat)	1,204,160
İllik enerji istehsalı (kVt saat)	1,082,654
Şəbəkə ilə enerji mübadiləsinin fərqi (kVt saat)	-121,506

İQTİSADI GÖSTƏRİCİLƏR

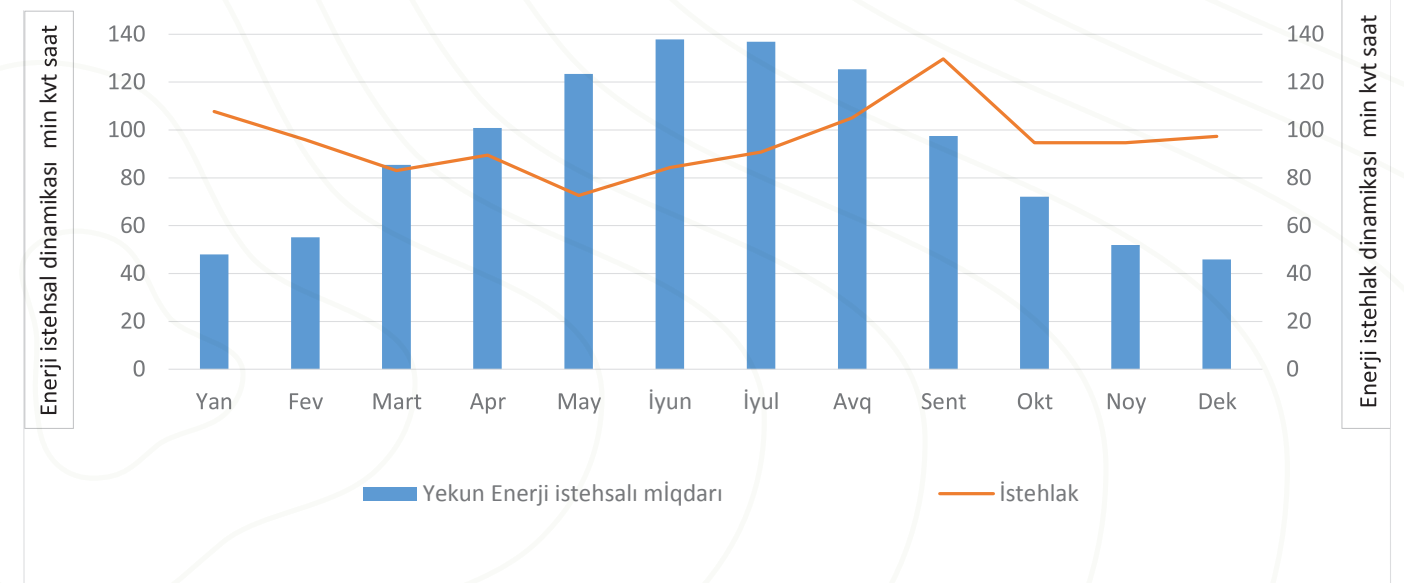
Əsaslı kapital qoyuluşu (CapEx)	-1,050,437 ₼
İllik əməliyyat xərcləri (OpEx)	-26,261 ₼
İcarəçilərə illik enerji təchizatının dəyəri (satış)	55,000 ₼
Daxili illik tələbat üçün istehsal edilmiş enerjinin dəyəri	77,458 ₼
Şəbəkə ilə illik enerji mübadiləsinin fərqlərinin dəyəri	-22,010 ₼
Günəş elektrik panellərinin illik amortizasiyası (30 il)	-35,015 ₼
İllik əməliyyat mənfəəti	49,172 ₼
Mənfəət vergisi (20%)	-9,834 ₼
İllik mənfəət	39,338 ₼
Amortizasiya əlavə edildikdən sonra illik sərbəst vəsait (Free Cash Flow)	74,352 ₼

Sərmayələrin geri dönmə müddəti (il)	14.13
---	--------------

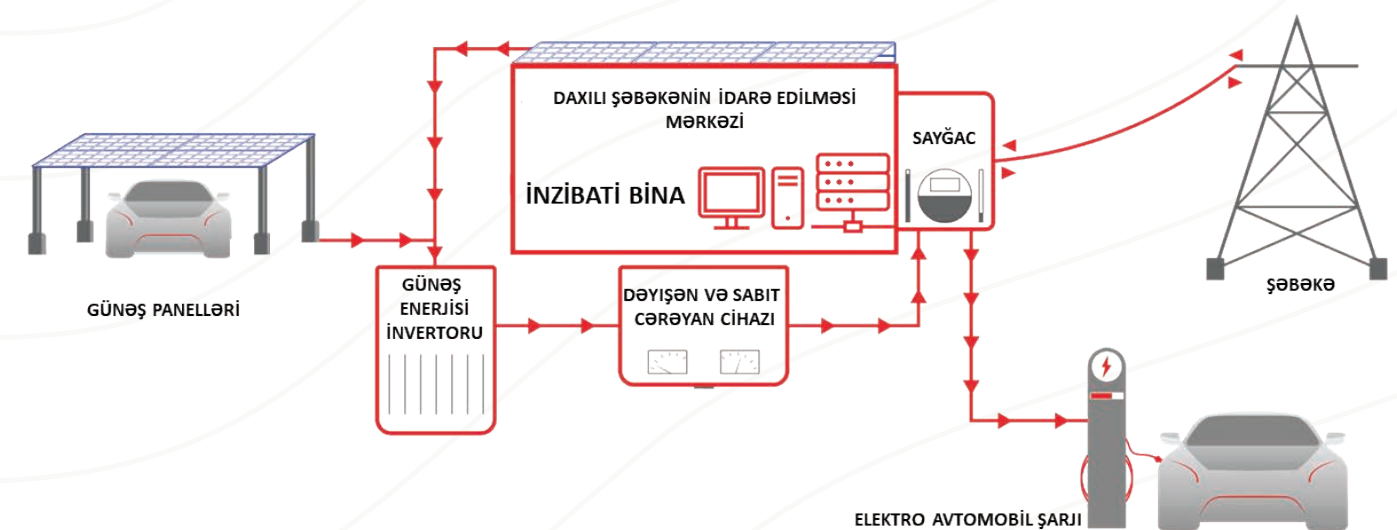
DİGƏR GÖSTƏRİCİLƏR

İllik elektrik enerjisinin istehsalında qaza qənaət (m3)	270,663
Qənaət edilmiş qazın dəyəri	171,721 ₼
İllik CO2 emissiyasının qarşısının alınması (ton)	500.73
Karbon kreditlərinin dəyəri	78,764 ₼

Enerjinin istehsal və istehlak dinamikası

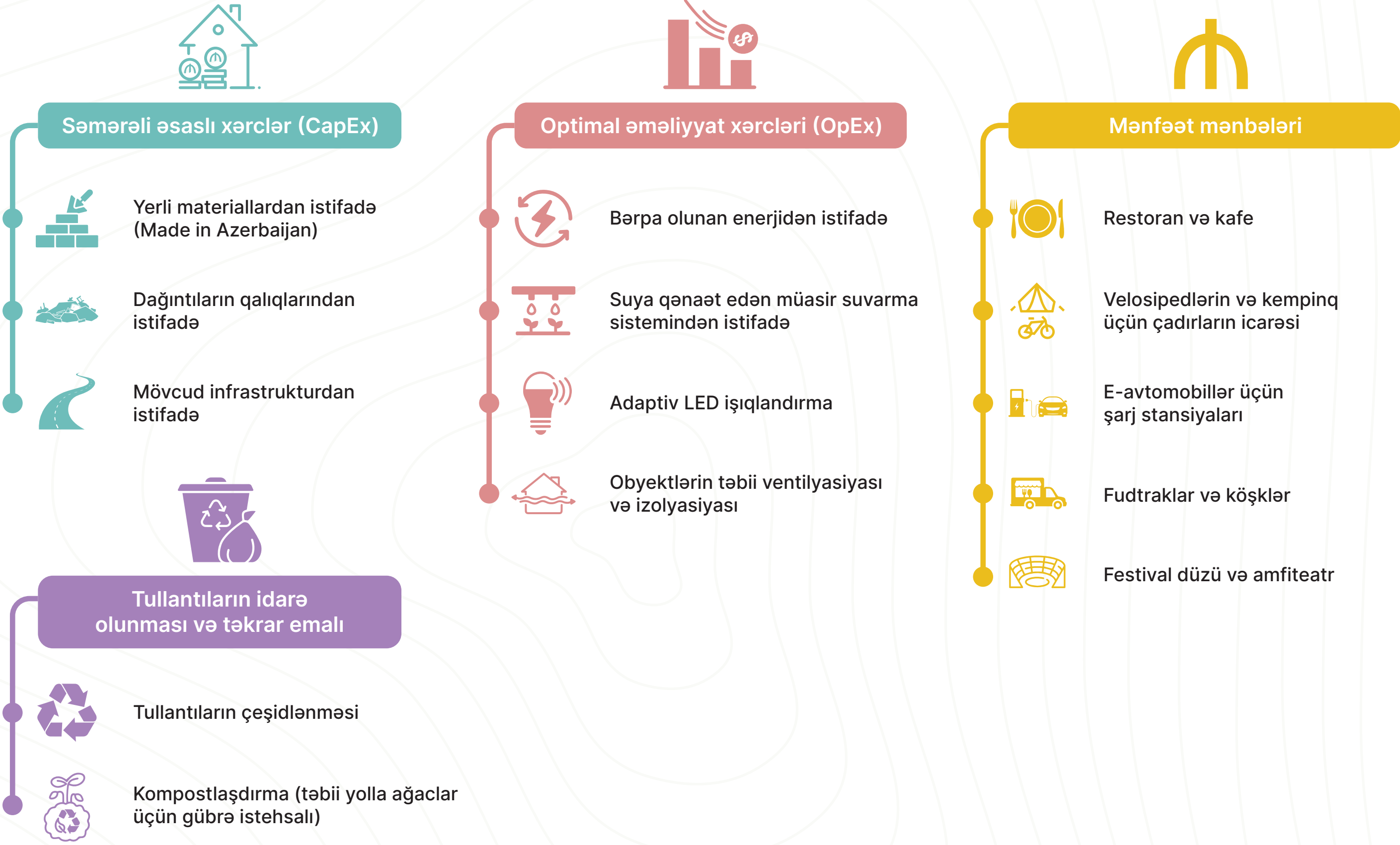


Günəş Elektrik Stansiyasının şəbəkə ilə paralel işləmə sxemi





DAYANIQLILIQ VƏ İNKLÜZİVLİK





Biomüxtəlifliyin və ekoloji tarazlığın bərpası



Ağac və digər bitkilərin əkilməsi



Parkda yeni formalaşmış ekosistem hesabına faunanın inkişafı



Bərpa olunmuş Çərəkənçayın ətraf mühitə müsbət təsiri



Tullantıların idarə olunması (tullantıların çeşidlənməsi, kompostlaşdırma və s.)



Enerjiyə qənaət edən müasir texnologiyalardan istifadə



Bərpa olunan enerjiden istifadə



Passiv soyutma, izolyasiya, təbii ventilyasiya və s.



Parkda elektrik nəqliyyat vasitələrindən istifadə (qolf-karlar və s.)



Enerjiyə qənaət edən işıqlandırma (məs. adaptiv, LED)



Təkrar emal edilmiş və təbii materiallardan istifadə



Sudan səmərəli istifadə



Yağış sularının yığılması



Suya qənaət və təkrar emalı həlləri



Sərt yer örtüklərindən minimal istifadə



Yağış suyunu keçirən örtüklərə üstünlüyün verilməsi (q gravel, tamet və s.)



Müasir suvarma və monitoring sistemlərinin quraşdırılması



Parkda elektrik qolf-karlardan istifadə nəticəsində karbon emissiyasının azaldılması

SOSIAL AMİL



Müxtəlif steykholderlərin fikir
və təkliflərinin nəzərə alınması



Parkda inklüzivliyin təmin edilməsi*



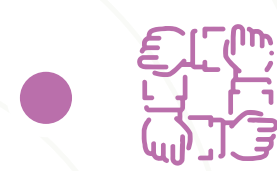
Piyada gəzinti və fiziki aktivlik imkanları



Velosiped və skuterlər üçün infrastruktur



Yüksək keyfiyyətli xidmət obyektləri



Zəngin və dinamik iştirakçılıq imkanları



Güclü sosial həyat və ictimai
tədbirlər üçün imkanlar



Mənəvi dəyərə malik guşə
və rəmzi obyektlər

● Qeyd: Daha ətraflı məlumat ilə növbəti səhifədə tanış ola bilərsiniz.



Fiziki məhdudiyyətli şəxslər və xüsusi qayğıya ehtiyacı olan uşaqlar üçün infrastruktur



Rahat hərəkətliklik

- Panduslar
- Taktıl səthlər
- Aşağı bucaqlı enmə
- Müvafiq drenaj



İnklüziv uşaq meydançaları



İnklüziv idman meydançaları



Əlçatan sanitariya qovşaqları

- Fiziki məhdudiyyətli insanlar üçün kabinlər
- Ana və uşaq üçün otaq



İştirakçılıq və sosial həyat



İctimai tədbirlər

- Amfiteatr
- Festival düzü
- Piknik və düşərgə ərazisi



Kompostlaşdırma üçün yarpaqların yığılması (iməciliklər və təmizlik aksiyaları)



Botanika bağında və istixanada uşaqlar üçün dərslərin keçirilməsi və s.



Mənəvi dəyərə malik obyektlər



Bayraq guşəsi



"Vətən" botanika bağı



Poeziya guşəsi



Ürək guşəsi

BİTKİLƏR BARƏDƏ MƏLUMAT

Müfəssəl dendroplandan çıxarış

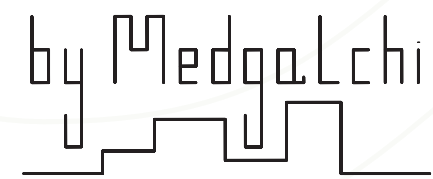
*Müfəssəl Dendroplan Azərbaycan Respublikası
Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi ilə razılaşdırılacaqdır*

Ağaclar													
Adı		Ekoloji meyarlar							Funksional meyarlar				
 Elmi	 Azərbaycanca	 Yarpaqlı	 İynəyarpaqlı	 Torpağa uyğunluğu	 İqlimə uyğunluğu	 Su tələbatı	 Artım tempi	 Ömrünün uzunluğu (il)	 Oksigen ifrazı	 Küləyin qarşısının alınması	 Kölgə	 Fauna üçün faydası	 Estetik dəyəri
Platanus Orientalis	Şərq çınarı	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Fraxinus excelsior	Göyrüş	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Celtis	Dağdağan	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Populus alba	Ağ Qovaq	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Melia Azedarach	İran Meliası	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	51-100	●	●	●	●	●
Acer Negundo	Amerika Ağcaqayını	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Prunus kanzan	Yapon Albalısı (Sakura)	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Quercus robur	Meşə Palıdı	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Catalpa bignonioides	Ağçiçək Katalpa	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Alnus Cordata	Şərq Qızılağacı	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Prunus cerasifera nigra	Qırmızı alça	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●	●	●	●	●
Malus Floribunda	Cənnət alması	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Robinia pseudoacacia	Akasiya	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Sophora Japonica Pendula	Tərs calaq Sofora	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	51-100	●			●	●
Tamarix Tetrandra	Yulğun	●		●	●	Orta	Orta	100+					●

Ağaclar													
Adı		Ekoloji meyarlar							Funksional meyarlar				
 Elmi	 Azərbaycanca	 Yarpaqlı	 İynəyarpaqlı	 Torpağa uyğunluğu	 İqlimə uyğunluğu	 Su tələbatı	 Artım tempi	 Ömrünün uzunluğu (il)	 Oksigen ifrazı	 Küləyin qarşısının alınması	 Kölgə	 Fauna üçün faydası	 Estetik dəyəri
Prunus almond	Badam ağacı	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Hibiskus Syriasis	Xətmi ağacı	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	51-100	●			●	●
Lagestreomia indica	Hind Yasəməni	●		●	●	Orta	Orta	100+	●			●	●
Cercis siliguastrum	Sersis	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Elaeagnus angustifolia	İydə	●		●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+	●	●	●	●	●
Olea europaea	Zeytun ağacı	●		●	●	Orta	Orta	100+	●		●	●	●
Thuya orientalis Pyramidalis	Piramidal şərq Tuyası		●	●	●	Orta	Orta	11-50		●	●	●	●
Pinus Pinea	İtaliya şam ağacı		●	●	●	Orta	Yüksək sürətli	100+		●	●	●	●
Cupressus Arizonika	Arizona sərv		●	●	●	Orta	Orta	51-100		●	●	●	●
Cupressus sempervirens	Adi sərv		●	●	●	Orta	Orta	100+		●	●	●	●
Cuprassus Macrocarpa gold	Limon sərv		●	●	●	Orta	Yüksək sürətli	51-100		●		●	●
Cedrus Libani	Livan Kedri		●	●	●	Orta	Orta	100+			●	●	●
Cupressus sempervirens Pyramidalis	Piramidal Sərv		●	●	●	Orta	Orta	100+		●		●	●
Pinus Kaukasus Eldarica	Eldar şamı		●	●	●	Orta	Orta	100+		●	●	●	●
Juniperus sky rocket	Mavi piramidal Ardıc		●	●	●	Orta	Orta	100+		●		●	●

Kollar													
Adı		Ekoloji meyarlar							Funksional meyarlar				
 Elmi	 Azərbaycanca	 Yarpaqlı	 İynəyarpaqlı	 Torpağa uyğunluğu	 İqlimə uyğunluğu	 Su tələbatı	 Artım tempi	 Ömrünün uzunluğu (il)	 Oksigen ifrazı	 Küləyin qarşısının alınması	 Kölgə	 Fauna üçün faydası	 Estetik dəyəri
Syringa Vulgaris alba	Yasəmən ağacı	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Eunoymus alatus	Al gərməşov	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●		●	●	●
Thuya Orientalis nana	Kamasparis		●	●	●	Orta	Orta	51-100			●	●	●
Juniperus horizontalis	Sürünən ardıc		●	●	●	Orta	Orta	51-100				●	●
Cornus alba	Kornus	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Lonicera Nitida	Adi doqquzdon	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Berberis thunbergii	Qırmızı zirinc	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Elaeagnus ebbingei	Həmişəyaşıl iydə	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Cortaderia selloana	Dekorativ qamış	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Pittosporum Tobira Nanum	Pitos	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Abelia chinensis	Abelya	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Rosa sp	Qızılgül	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Euonymus Japonicus	Həmişəyaşıl gərmaşov	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Ligustrum vulgare	Adi birgöz	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Viburnum tinus	Kalina	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●				●

Çiçək, sarmaşıq, ot													
Adı		Ekoloji meyarlar							Funksional meyarlar				
 Elmi	 Azərbaycanca	 Yarpaqlı	 İynəyarpaqlı	 Torpağa uyğunluğu	 İqlimə uyğunluğu	 Su tələbatı	 Artım tempi	 Ömrünün uzunluğu (il)	 Oksigen ifrazı	 Küləyin qarşısının alınması	 Kölgə	 Fauna üçün faydası	 Estetik dəyəri
Stipa tenuissima	Dekorativ ot	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Pennisetum	Dekorativ ot	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Carex	Dekorativ ot	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Rosmarinus	Rozmarin	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Gaura	Qaura	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Lavandula angustifolia	Lavanda	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Salvia officinalis	Adaçayı	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Hemerocallis fulva	Sarı zanbaq	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Iris germanica	Zanbaq	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Tulbachia and Agapanthus	Soğançiçək zanbaq	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Rincospermum jasminoides	Jasmin sarmaşığı	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●
Wisteria chinensis	Glisinya sarmaşığı	●		●	●	Orta	Orta	100+	●			●	●
Partenocisus	Vəhşi üzüm sarmaşığı	●		●	●	Orta	Orta	100+	●			●	●
Rosa Rampicanti	Sarmaşıq Qızılgül	●		●	●	Orta	Orta	51-100	●			●	●
Hedera Helix	Daş Sarmaşığı	●		●	●	Orta	Orta	11-50	●			●	●



Bakı | 2023